

Een huurwoning aangeboden gekregen, wat nu?

U heeft zojuist een huurwoning aangeboden gekregen. Wat gaat u doen? Accepteert u de woning of niet? Als u de woning wilt hebben, breekt nu een drukke periode aan. In deze informatiefolder vertellen wij u over de gang van zaken vanaf de woningaanbieding tot aan de oplevering.

Bezichtiging van de woning

Na ontvangst van de aanbiedingsbrief van de woning heeft u vier werkdagen bedenktijd. U wilt natuurlijk graag een kijkje gaan nemen in de woning. Bij de aanbiedingsbrief staat het telefoonnummer van de vertrekkende bewoner of diens waarnemer. U kunt zelf contact opnemen voor het maken van een afspraak voor bezichtiging. Als u gaat kijken, neem de aanbiedingsbrief dan mee. De vertrekkende bewoner hoeft iemand zonder aanbiedingsbrief niet binnen te laten.

Lukt het niet om de vertrekkende bewoner binnen vier werkdagen te bereiken, neem dan contact op met Goed Wonen om meer bedenktijd te vragen. Staat de woning al leeg, dan kunt u bij Goed Wonen de sleutels komen halen.

Geen interesse?

Als u de woning niet neemt, wilt u ons hierover dan zo snel mogelijk berichten? Wij vragen u tevens het acceptatieformulier in te vullen en de reden van weigering hierop te vermelden. U vindt dit formulier bij de aanbiedingsbrief.

Let op: het niet reageren of reageren maar afwijzen zonder geldige reden, kan consequenties hebben voor uw inschrijving als woningzoekende. Reageer daarom altijd op een woningaanbieding en geef bij afwijzing een geldige reden op!

U accepteert de woning

Als u de woning wilt hebben, geef dit dan zo snel mogelijk door aan Goed Wonen. U kunt dit doen door het acceptatieformulier terug te sturen of bij ons op kantoor af te geven. U ontvangt op een later

tijdstip dan een uitnodiging om de huurovereenkomst te komen tekenen.

Het kan zijn dat er voor uw nieuwe woning een woningverbetering gepland staat (bijvoorbeeld vervanging van de keuken of badkamer). In dat geval moet u nog keuzes maken voor tegels, kastfrontjes enzovoorts. U wordt hierover uiteraard uitgebreid door ons geïnformeerd.

Overnemen van goederen

Zodra u de woning heeft geaccepteerd, kunt u met de vertrekkende bewoner afspraken maken over eventuele overname van goederen. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan gordijnen of laminaat. U bent echter niet verplicht iets over te nemen. De vertrekkende bewoner bepaalt het bedrag dat hij ervoor wil hebben. Hij/zij heeft van ons een overnameformulier gekregen. Dit formulier dient u bij eventuele overname van goederen te ondertekenen. Dit is belangrijk, want u wordt daarmee aansprakelijk voor de zaken die u heeft overgenomen.

Oplevering van uw nieuwe woning

Uw nieuwe woning wordt altijd door Goed Wonen aan u opgeleverd. U mag nooit de sleutels aannemen van de vertrekkende bewoner.

Huurbetaling

Bij het ondertekenen van het huurcontract kunt u aangeven hoe u maandelijks de huur wilt betalen. Als u ons machtigt, wordt de huur omstreeks de eerste dag van de maand automatisch van uw rekening afgeschreven. Wilt u de huur liever niet automatisch laten afschrijven, dan ontvangt u iedere

Een huurwoning aangeboden gekregen, wat nu?

maand een acceptgirokaart van ons. U dient de huur vóór de eerste dag van de maand aan ons over te maken. Meer informatie over het betalen van de huur kunt u vinden in onze informatiefolder "Huur betalen".

Huurtoeslag

Bij een bepaalde verhouding tussen uw belastbaar inkomen en de hoogte van de huur, kunt u recht hebben op huurtoeslag. Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid in de huur voor mensen van 18 jaar en ouder die zelfstandig wonen. De Belastingdienst regelt in Nederland de huurtoeslag. Kijk voor meer informatie op www.toeslagen.nl of bel met de Belastingdienst (0800) 0543.

Wanneer u naar aanleiding van deze informatiefolder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Woonservice van Goed Wonen op telefoonnummer (0571) 27 79 79. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.00 – 17.00 uur.

Woningstichting Goed Wonen

Bezoekadres:

Marktplein 110

www.goedwonen-twello.nl

info@goedwonen-twello.nl