

## Het opzeggen van de huurovereenkomst

U heeft een andere woning gevonden of er is een andere reden dat de huur van de woning moet worden opgezegd. Doe dit op het juiste moment, zodat u niet onnodig lang met dubbele woonlasten te maken krijgt. Maar wat is “het juiste moment” en hoe gaat dat eigenlijk in z'n werk, het opzeggen van de huur? In deze informatiefolder kunt u hier meer over lezen.

### Opzegtermijn

De huur van een woning van Goed Wonen kan op elke werkdag eindigen.

De opzegtermijn is minimaal één maand. Wilt u bijvoorbeeld de huur op 11 oktober laten eindigen, dan moet u de huur vóór 11 september opzeggen. Wanneer u de datum heeft bepaald waarop u de huurwoning wilt verlaten, kunt u een formulier Huuropzegging invullen. U vindt dit formulier in de huurdersmap of op de website van Goed Wonen. U kunt ook langskomen op ons kantoor om een formulier in te vullen.

U kunt de huur ook schriftelijk per aangetekende brief opzeggen. U geeft dan in de brief aan per welke datum u de huurovereenkomst wilt beëindigen. Vermeld in uw brief altijd uw telefoonnummer en uw nieuwe adres, zodat wij contact met u op kunnen nemen voor het maken van een afspraak voor de vooropname. De huuropzegging moet door alle huurders en medehuurlers ondertekend worden, dus ook door uw partner.

Stuur uw schriftelijke opzegging naar:

Goed Wonen  
t.a.v. afdeling Woonservice  
Postbus 100  
7390 AC TWELLO

### Volgende huurder

Nu Goed Wonen weet dat u de woning gaat verlaten, wordt de woning opnieuw te huur aangeboden. De woning wordt gepubliceerd in de Woonkrant van Woonkeus Stedendriehoek en op [www.woonkeus-stedendriehoek.nl](http://www.woonkeus-stedendriehoek.nl).

De kandidaat huurder krijgt van Goed Wonen een aanbiedingsbrief. In de brief vermelden wij uw telefoonnummer.

De kandidaat huurder zal uiteraard de woning willen bezichtigen voordat hij/zij besluit de woning te accepteren. Hij/zij zal u opbellen voor het maken van een afspraak.

U kunt bij een bezichtigingsbezoek vragen naar de aanbiedingsbrief van Goed Wonen.

Iemand die deze brief niet bij zich heeft, hoeft u niet binnen te laten.

### En verder?

Als u Goed Wonen heeft gemachtigd de huur automatisch van uw rekening af te schrijven, dan beëindigen wij de automatische incasso op tijd. Als u huurtoeslag ontvangt dan zult u dit zelf moeten stopzetten bij de Belastingdienst. Dit kan via telefoonnummer (0800) 0543.

Na uw huuropzegging ontvangt u van ons een bevestiging en de informatiefolder “En dan, verhuizen”, waarin wij u een aantal tips geven voor de komende verhuizing. In deze informatiefolder kunt u ook lezen dat er een afspraak met u wordt gemaakt voor de voor- en eindinspectie van de woning. Deze inspecties worden uitgevoerd door de opzichter van Goed Wonen.

## Het opzeggen van de huurovereenkomst

Wanneer u naar aanleiding van deze informatiefolder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Woonservice van Goed Wonen op telefoonnummer (0571) 27 79 79. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.00 – 17.00 uur.

Woningstichting Goed Wonen  
Bezoekadres:  
Marktplein 110

Postbus 100  
7390 AC TWELLO.  
[www.goedwonen-twello.nl](http://www.goedwonen-twello.nl)  
[info@goedwonen-twello.nl](mailto:info@goedwonen-twello.nl)

Aan de inhoud van deze folder kunt u geen rechten ontleen,  
oktober 2010.