

# Algemene richtlijnen voor onderhoud in en om uw woning

U huurt een woning van Goed Wonen. U kunt uw woning helemaal inrichten zoals u dat zelf wilt. Er gelden echter wel enkele algemene richtlijnen voor het gebruik en onderhoud van uw woning. We hebben deze richtlijnen opgesteld om te voorkomen dat er in en rondom de woning een wildgroei ontstaat aan kleur- en materiaalgebruik.

## Tuin

- Als u een schuur, schutting, bomen, vijvers en dergelijke in uw tuin wilt plaatsen, heeft u hiervoor toestemming nodig van Goed Wonen.
- Er wordt van u verwacht dat u uw tuin goed onderhoudt.
- De tuin moet vlak zijn en op gelijke hoogte met die van de burens.
- Snoeien en overig onderhoud van bomen in uw tuin moet u zelf uitvoeren, ook al heeft u de boom niet zelf geplant.

## Wanden

- Tegelwerk in de douche en keuken moet ongeschonden blijven. U mag geen gaten in tegels boren of de tegels schilderen. Boren in de voeg is wel toegestaan.
- U mag de wanden sausen met een lichte kleuren.

## Plafonds

- U mag de plafonds sausen in een lichte kleur.
- U mag lampen en gordijnrails ophangen, op voorwaarde dat de gaten niet groter zijn dan 8 mm.

## Kozijnen

- De kozijnen mogen geschilderd worden. Het verfwerk moet egaal zijn en per kozijn van dezelfde kleur zijn. Aan de kleur zelf stellen we geen eisen.

## Deuren

- Er mogen geen kattenluikjes in deuren worden geplaatst.
- Er mogen geen gaten in deuren worden geboord. Ook is het niet toegestaan om stickers op de deuren te plakken.
- Deuren mogen geschilderd worden. Het schilderwerk moet egaal en licht van kleur zijn en moet goed op de ondergrond hechten.

## Elektra

- Onderhoud aan elektra mag niet zelf uitgevoerd worden, maar moet altijd via Goed Wonen geregeld worden.
- Schakelaars en stopcontacten mogen niet geschilderd worden.

## Radiatoren

- Radiatoren mogen alleen in een lichte kleur crème wit geschilderd worden. De verf moet goed hechten aan de ondergrond.

## Gevels

- Buitengevels en buiten muren moeten ongeschonden blijven. Ze mogen dan ook niet gesaust of geverfd worden.
- Er mogen geen kitresten en boorgaten aanwezig zijn.

# Algemene richtlijnen voor onderhoud in en om uw woning

## Reparaties

Als er onverhoopt iets stuk gaat in de woning, kunt u contact opnemen met Goed Wonen. In het onderhouds ABC kunt u precies nalezen welke reparaties u zelf als huurder moet uitvoeren en welke reparaties Goed Wonen uitvoert. U vindt het onderhouds ABC op onze website.

Wanneer u naar aanleiding van deze informatiefolder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Woonservice van Goed Wonen op telefoonnummer (0571) 27 79 79. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.00 – 17.00 uur.

Woningstichting Goed Wonen  
Bezoekadres:  
Marktplein 110

Postbus 100  
7390 AC TWELLO.  
[www.goedwonen-twello.nl](http://www.goedwonen-twello.nl)  
[info@goedwonen-twello.nl](mailto:info@goedwonen-twello.nl)