

En dan, verhuizen

U heeft de huur bij Goed Wonen opgezegd. U krijgt het druk, want of u nu een andere huurwoning betreft, een huis heeft gekocht of anderzijds, de komende tijd moet u van alles regelen. Met deze informatiefolder geven wij een aantal tips voor de komende verhuizing.

Uw huis te huur

De vrijkomende woning wordt na inspectie door ons geadverteerd bij Woonkeus Stedendriehoek. Geïnteresseerden kunnen reageren via www.woonkeus-stedendriehoek.nl of door het inleveren van een woningbon uit de Woningkrant. Een kandidaat huurder ontvangt van ons een aanbiedingsbrief en heeft vervolgens vier werkdagen bedenktijd. De kandidaat huurder kan contact met u opnemen voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van de woning. Wij geven de kandidaat huurder namelijk uw telefoonnummer (zowel het oude als het eventuele nieuwe indien al bekend) of dat van de contactpersoon die optreedt namens de huurder.

Wanneer iemand zich bij u meldt voor bezichtiging, kunt u gerust vragen om onze aanbiedingsbrief te laten zien. Iemand die deze brief niet bij zich heeft, hoeft u niet binnen te laten.

Van vooropname tot eindopname

Zodra u de huur hebt opgezegd, maakt een medewerker van onze afdeling Woonservice een afspraak met u voor een vooropname en voor een definitieve opname. Tijdens de vooropname geeft de opzichter aan welke zaken en/of wijzigingen mogen blijven zitten en wat u de nieuwe huurder eventueel ter overname kunt aanbieden. Ook beoordeelt hij of er zaken zijn die hersteld moeten worden voordat de nieuwe huurder in de woning kan. Gemaakte afspraken worden vastgelegd in een vooropnamerapport waarvan u een kopie ontvangt. Bij de definitieve opname, ongeveer een maand later, is tevens de nieuwe huurder aanwezig en worden de sleutels overgedragen aan de nieuwe huurder.

Tevens zal de opzichter controleren of de, eventueel aan de huurder opgedragen, herstelwerkzaamheden zijn uitgevoerd.

Goederen ter overname?

Samen met de nieuwe huurder kunt u afspraken maken over eventuele overname. Een nieuwe huurder is echter nooit verplicht iets van u over te nemen. Tijdens de vooropname vertelt de opzichter wat voor overname in aanmerking komt. Dit wordt genoteerd in het opnamerapport.

Het eventuele bedrag voor de overname kunt u zelf bepalen. Voor Goed Wonen is het belangrijk dat de nieuwe huurder tekent voor de overname. Daarom ontvangt u bij de vooropname een overdrachtsformulier van ons, dat u bij de eindopname aan de opzichter kunt afgeven. De nieuwe huurder wordt daarmee aansprakelijk voor de zaken die hij heeft overgenomen. Wenst de nieuwe huurder geen overname, dan moet u deze zaken verwijderen of ongedaan maken. Wanneer u dit niet doet, dan zijn wij genoodzaakt u de kosten voor de verwijdering in rekening te brengen.

Het komt voor dat er op het moment van de huurbeëindiging nog geen nieuwe huurder bekend is. U kunt dan twee dingen doen:

U zorgt ervoor dat zaken en/of wijzigingen zijn verwijderd of ongedaan zijn gemaakt op de einddatum.

U wacht tot de nieuwe huurder bekend is. Accepteert de nieuwe huurder de wijzigingen niet dan krijgt u de mogelijkheid deze alsnog te verwijderen of te herstellen. Afhankelijk van de situatie brengen wij u nog een aantal dagen huur in rekening.

U redt het niet?

U redt het niet om vóór de afgesproken einddatum te verhuizen, wat nu? Als de woning nog aan niemand is aangeboden, kunt u de huur op ons kantoor verlengen. Is er wél een nieuwe huurder, dan moet deze instemmen met het later dan afgesproken

En dan, verhuizen

aanvaarden van de woning, alvorens Goed Wonen instemt met deze verlenging.

Betaling van de huur

U betaalt de huur tot en met de laatste huurdag. Heeft u ons gemachtigd de huur van uw rekening af te schrijven, dan zorgen wij ervoor dat dit wordt stopgezet. Wij zullen de automatische betaling of acceptgirokaart aanpassen, zodat u alleen dat deel van de maandelijkse huur betaalt dat u werkelijk nog huurt. Of dit mogelijk is hangt wel af van het moment waarop wij uw huuropzegging ontvangen. Kan het niet, dan betalen wij u de teveel betaalde huur zo snel mogelijk na de eindopname terug.

Een paar tips bij verhuizing

De standen van gas, water en elektra dient u zelf door te geven aan de leverancier. Voorschotten bij appartementcomplexen worden per complex één keer per jaar verrekend met het werkelijke verbruik. Het kan dus een tijdje duren voor u een afrekening ontvangt op uw nieuwe adres.

Geef uw verhuizing door aan de kabelexploitant, de telefoonmaatschappij, en maak gebruik van de verhuisservice van TNT Post. Deze verhuisservice stuurt uw post één, twee of drie maanden door naar uw nieuwe adres.

Binnen vijf dagen na de verhuizing moet u de verhuizing melden bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente waarin uw woning staat. Dit kan ook schriftelijk. Vermeld dan uw naam, geboortedatum, oude en nieuwe adres, verhuisdatum en het aantal personen met wie u verhuist. Stuur ook een kopie van uw legitimatiebewijs mee.

Bij een verhuizing ontstaat vaak afval. Voor de nieuwe huurder is het vervelend om met uw afval te blijven zitten. Zorg ervoor dat bij oplevering van de woning afvalcontainers en milieubox leeg zijn. Weet u niet waar u met uw afval terecht kunt, kijk dan op de afvalwijzer van de gemeente.

Denk verder ook aan het oversluiten of beëindigen

van uw inboedelverzekering, het wijzigen of beëindigen van overige verzekeringen, uitkering, studiebeurs etc. Vergeet ook de verhuishagen niet! Goed Wonen biedt u de mogelijkheid van het huren van een boedelbak bij de firma Pijnappel tegen een gereduceerd tarief. Informeer gerust naar de mogelijkheden.

Mini-verhuischecklist

8 weken voor de verhuizing

- Houd een "grote opruiming" in huis.
- Denk aan het tijdig bestellen van vloerbedekking, gordijnen etc. voor de nieuwe woning.
- Zeg eventuele lidmaatschappen op.
- Regel verhuisverlof.

4 weken voor de verhuizing

- Is de huur bij Goed Wonen opgezegd?
- Regel evt. een nieuwe tand- en huisarts.
- Meld uw kinderen aan bij de nieuwe school/kinderopvang.
- Neem contact op met Mondial Movers om verhuizing te begeleiden of verhuispakketten te leveren.
- Bij zelf verhuizen: dozen bestellen.
- Bij laten verhuizen: verhuizer bestellen.
- Pak spullen in die niet meer nodig zijn.

3 weken voor de verhuizing

- Regel kinder- en/of dierenopvang voor de verhuisdag.
- Verstuur verhuiskaarten.
- Regel parkeervrijstelling voor de verhuishagen.

1 week voor de verhuizing

- Maak een afspraak met Goed Wonen voor de definitieve oplevering van de woning.
- Maak de oude en nieuwe woning schoon.
- Geef belangrijke papieren en kostbaarheden eventueel in bewaring in een bankkluisje.

En dan, verhuizen

1 dag voor de verhuizing

Zet de harde schijf van de computer vast.

Zet de trommel van de wasmachine vast.

Maak de koelkast leeg en zet deze uit.

De dag van de verhuizing

Maak de slaapkamers “slaapklaar” in nieuwe huis.

1 week na de verhuizing

Breng de verhuisdozen weg of laat ze ophalen.

Wanneer u naar aanleiding van deze informatiefolder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Woonservice van Goed Wonen op telefoonnummer (0571) 27 79 79. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.00 – 17.00 uur.

Woningstichting Goed Wonen

Bezoekadres:

Marktplein 110

Postbus 100

7390 AC TWELLO.

www.goedwonen-twello.nl

info@goedwonen-twello.nl