

Zelf klussen in uw woning

Goed Wonen vindt het belangrijk dat huurders naar wens wonen in hun woning. Daarom heeft u de mogelijkheid om uw woning geheel naar eigen smaak aan te passen. Wij stellen wel een paar regels aan deze 'zelf aangebrachte voorzieningen' (ZAV). In deze folder leest u hier meer over.

Kleine klussen: overleggen hoeft niet

Voor kleine klussen zoals het schilderen van een muur, behangen of gordijnen ophangen hoeft u geen toestemming te vragen aan Goed Wonen. Bedenk wel van te voren of de verandering die u in de woning aanbrengt, bij vertrek uit de woning makkelijk ongedaan gemaakt kan worden. Als u twijfelt, neem dan altijd contact op met Goed Wonen.

Grotere klussen: vraag altijd om toestemming

Voordat u aan de slag gaat met een grote klus zoals een muur verwijderen, een keuken vervangen of een schuurtje plaatsen, moet u altijd eerst schriftelijk toestemming vragen bij Goed Wonen. In deze brief geeft u een korte beschrijving van de klus. Voeg ook een tekening of plattegrond van de oude en nieuwe situatie en een omschrijving van de te gebruiken materialen toe. Onze medewerkers adviseren u graag over constructies, werkwijze en materiaalkeuze.

Beoordeling

Goed Wonen beoordeelt uw aanvraag op:

- technische aspecten:
is de aanpassing technisch mogelijk?
- onderhoudsaspecten:
heeft de aanpassing geen nadelige gevolgen voor ons onderhoud aan de woning?
- verhuuraspecten:
blijft de woning aantrekkelijk voor toekomstige huurders?

Over het algemeen geldt dat de ZAV de woning niet mag schaden, vakkundig en met deugdelijke materialen moet worden uitgevoerd. Besteedt u de klus uit, dan dient u met erkende aannemers/ installateurs te werken.

Als Goed Wonen akkoord gaat met de aanvraag ontvangt u van ons een bevestigingsbrief met daarin informatie over de te gebruiken materialen, eventuele vergoedingen en afschrijfkosten, mogelijk voor –en nacontroles door onze opzichter en of de ZAV wel of niet mag blijven zitten bij vertrek naar een andere woning.

Bouwvergunning

Voor sommige klussen, zoals het plaatsen van een dakkapel, moet een bouwvergunning worden aangevraagd bij de gemeente. U bent hier zelf verantwoordelijk voor. Zodra de vergunning verleend is, dient een kopie hiervan aan Goed Wonen getoond te worden. De ZAV moet voldoen aan de regels van het geldende Bouwbesluit. Als er geen bouwvergunning wordt verleend, is Goed Wonen gemachtigd om per direct de eerder verleende toestemming in te trekken.

Onderhoud

Het onderhoud en de reparaties aan de ZAV zijn altijd voor rekening van de huurder.

Aanpassing laten uitvoeren door Goed Wonen

Enkele klussen, zoals het uitbreiden van elektravoorzieningen of het plaatsen van een dakraam kunt u voordelig via Goed Wonen laten uitvoeren. De kosten worden dan verwerkt in de maandelijkse huur. Voor meer informatie en de voorwaarden kunt u terecht bij Goed Wonen.

Zelf klussen in uw woning

Wanneer u naar aanleiding van deze informatiefolder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Woonservice van Goed Wonen op telefoonnummer (0571) 27 79 79. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.00 – 17.00 uur.

Woningstichting Goed Wonen
Bezoekadres:
Marktplein 110

Postbus 100
7390 AC TWELLO.
www.goedwonen-twello.nl
info@goedwonen-twello.nl

Aan de inhoud van deze folder kunt u geen rechten ontfemen,
januari 2011