

Alles wat u moet weten over asbest

Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige gevallen is dat ook zo, maar meestal niet. In deze folder leest u meer over de soorten asbest, de risico's, wat u zelf (niet) moet doen en wat Goed Wonen doet.

Wat is asbest?

Asbest is een bouw materiaal dat tot 1993 veel werd toegepast in de woningbouw. Het is sterk, slijtvast, isolerend en goedkoop. Asbest bestaat uit zeer kleine vezels. Deze vezels kunnen, als ze loskomen en worden ingeademd, op de lange termijn long- en darmkanker veroorzaken. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat de vezels zijn ingeademd. Hoe langer en vaker iemand is blootgesteld aan asbest, hoe hoger het risico op ziekte. Zo is bij eenmalige blootstelling de kans op een asbest gerelateerde ziekte statistisch gezien heel klein.

Sinds 1993 is de verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest verboden.

Soorten asbest

Er zijn twee verschillende soorten asbest:

- *hechtgebonden asbest*: de asbestvezels zijn stevig verankerd in het basismateriaal (bijvoorbeeld beton en dakbeschot). De vezels laten alleen los als het materiaal bewerkt wordt.
- *losgebonden asbest*: de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in het basismateriaal en kunnen makkelijk losraken (bijvoorbeeld brandwerende beplating). De vezels van dit type asbest laten makkelijker los.

Waar komt asbest voor?

Asbest komt met name voor in:

- woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1993 op plekken die goed geïsoleerd, slijtbestendig en brandwerend moeten zijn. Dus in (schuur)daken, garages, beton, gevels, dakgoten, rondom cv-ketels en schoorstenen en in meterkasten.

- sommige vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984
- huishoudelijk apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld gevelkachels, föhns en broodroosters.

Is asbest gevaarlijk?

Asbest is geen onschuldig materiaal. Niet voor niets wordt het sinds 1983 nauwelijks nog toegepast. Maar zo lang de asbestvezels vastzitten in een basismateriaal, is er niets aan de hand. Een woning waar asbest in is verwerkt is dus absoluut *niet* onveilig. Pas bij bewerking van het asbest, zoals slopen, zagen, boren en schuren komen de vezels vrij en kan het een gevaar voor de gezondheid opleveren. Asbest in huishoudelijke apparaten zit meestal opgesloten in het apparaat en levert geen gevaar op.

Wat doet Goed Wonen?

Goed Wonen onderzoekt in principe geen bewoonde woningen op asbest. Zo'n onderzoek kan namelijk flink wat overlast veroorzaken voor bewoners. Wij controleren alleen een woning als deze vrij komt voor nieuwe verhuur en bij grote onderhoudsprojecten. Mocht dan blijken dat er asbest aanwezig is dat een gevaar kan opleveren, dan laten we dit door een gespecialiseerd bedrijf verwijderen.

De behandelde woning is na de asbestverwijdering gegarandeerd weer veilig, want een laboratorium komt dit na de sanering nog eens extra controleren.

Alles wat u moet weten over asbest

Zelf klussen? Wij verwijderen voor u het asbest

Wilt u gaan klussen en vermoedt u dat er asbest aanwezig is in uw woning? Neem dan altijd eerst contact op met Goed Wonen. Want hoewel u volgens de regels van de overheid zelf verantwoordelijk bent voor het verwijderen van asbest, neemt Goed Wonen deze verantwoordelijkheid van u over. Wij verwijderen het dan voor u. Kosteloos en op een veilige en verantwoorde manier. Zo dragen wij bij aan uw veiligheid en die van uw buurt. Schuur, zaag of boor dus nooit in asbest en verwijder nooit zelf zomaar asbest! Ook als u twijfelt over materialen in uw woning of als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft, neem dan contact met ons op.

Vuistregels asbest

Graag zetten wij de vuistregels rondom asbest nog even kort voor u op een rij:

- Wilt u gaan klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag dan bij twijfel eerst advies aan Goed Wonen.
- Verwijder nooit zelf zomaar asbest. Ook geen vloerzeil of golfplaten.
- Wilt u asbest verwijderen? Neem dan altijd eerst contact op met Goed Wonen.
- Verzaag, boor of schuur asbest nooit!
- Boor geen gaten in asbest!
- Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag dan advies aan Goed Wonen
- Heeft u een oud huishoudelijk apparaat in huis? Neem dan contact op met de leverancier om na te vragen of er asbest in is verwerkt.

Meer informatie

Voor meer informatie over asbest kunt u terecht op www.rijksoverheid.nl/asbest. U kunt uiteraard ook contact opnemen met Goed Wonen via telefoonnummer (0571) 27 79 79. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.00 – 17.00 uur.

Woningstichting Goed Wonen
Bezoekadres:
Marktplein 110

Postbus 100
7390 AC TWELLO.
www.goedwonen-twello.nl
info@goedwonen-twello.nl