

# Verhuizen?

## Goed Wonen verhuist met u mee!

Goed Wonen vindt het belangrijk dat er voor starters en gezinnen voldoende eengezinswoningen beschikbaar zijn op de woningmarkt. Op dit moment wonen veel ouderen in onze eengezinswoningen. Om het juist voor deze groep aantrekkelijker te maken om een nieuwe stap in de wooncarrière te zetten, heeft Goed Wonen een uniek aanbod ontwikkeld. Hierdoor wordt verhuizen ineens een stuk leuker en makkelijker! In deze flyer leest u meer over ons aanbod.



### Korting op uw nieuwe huur

Verhuizen naar een nieuwe woning betekent vaak dat u meer huur gaat betalen. Om u hierin tegemoet te komen, biedt Goed Wonen u huurkorting aan. Wie komen er in aanmerking voor huurkorting en wat zijn de voorwaarden?

- De huurkorting geldt voor huurders die 70 jaar of ouder zijn, in een eengezinswoning van Goed Wonen wonen en verhuizen naar een seniorenwoning of appartement van Goed Wonen.
- De huurprijs van de nieuwe woning bedraagt maximaal € 750,00 per maand.
- De huurkorting bedraagt maximaal 50 procent van het verschil tussen de oude en de nieuwe kale huurprijs (exclusief eventuele servicekosten).
- De huurkorting bedraagt maximaal € 150,00 per maand.
- De huurkorting geldt gedurende de hele huurperiode.

### Voorbeeld

*U betaalt nu € 350,00 per maand aan huur. Het appartement waar u graag naar toe wilt verhuizen, heeft een huurprijs van € 550,00. Het verschil tussen de oude en nieuwe huur bedraagt € 200,00. U krijgt dan € 100,00 huurkorting van Goed Wonen (50 procent van het verschil in huur) en betaalt dus geen € 550,00 maar slechts € 450,00 per maand.*

## Verhuisbegeleiding

Ouderen zien vaak op tegen de rompslomp rondom een verhuizing. Goed Wonen wil deze stress graag bij u wegnemen. Wij regelen daarom een aantal verhuiz zaken voor u en begeleiden de verhuizing van het begin tot het einde.

- Goed Wonen zorgt ervoor dat de nieuwe woning in een nette staat aan u wordt opgeleverd. U hoeft bijvoorbeeld geen plafonds meer te sausen, dat doen wij voor u. Het is dan slechts een kwestie van stofferen, eventueel behangen en dan verhuizen. Goed Wonen kan een aantal van deze zaken voor u regelen zodat u er niet al te veel werk aan heeft. Wij hebben met enkele huisinrichters goede afspraken gemaakt. Ook als u hulp nodig heeft bij het maken van keuzes voor de juiste materialen of kleuren, zijn wij u graag van dienst.
- U kunt gebruikmaken van onze verhuisservice. Goed Wonen heeft een contract gesloten met een verhuisbedrijf die een hoop zorgen voor u kan wegnemen. Zij verhuizen niet alleen zorgvuldig uw spullen, maar helpen u ook bij het ophangen van lampen, het in elkaar zetten van kasten, het aansluiten van apparatuur enzovoorts. U krijgt een verhuischeque ter waarde van € 250,00 die u kunt verzilveren bij dit verhuisbedrijf.
- Goed Wonen regelt verder voor u het af- en aanmelden bij de water-, gas- en elektriciteitleveranciers. Ook regelen wij voor u, indien van toepassing, de aanvraag voor de huurtoeslag.

## Voorrang voor ouderen in woningtoewijzing

De wachttijd voor een nieuwe woning is in de gemeente Voorst niet gering. U moet gemiddeld zo'n vijf jaar als woningzoekende bij Woonkeus Stedendriehoek ingeschreven staan, om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Om deze wachttijd te verkorten, heeft Goed Wonen een aantal voorrangregels voor ouderen opgesteld.

- Bij onze nieuwbouwprojecten voor ouderen wordt 50 procent van de woningen met voorrang toegewezen aan 55-plussers die een eengezinswoning van Goed Wonen achterlaten.
- Komt er een appartement of gelijkvloerse woning vrij in onze bestaande voorraad, dan worden er hiervan maximaal 10 per jaar met voorrang toegewezen aan 70-plussers die een eengezinswoning van Goed Wonen achterlaten.

## Meer informatie

Wilt u meer informatie over de huurkorting, verhuisbegeleiding en -service of woningtoewijzing voor ouderen? Neemt u dan contact op met één van de woonconsulenten van Goed Wonen. Wij zijn van maandag tot en met vrijdag geopend van 08.00 tot 17.00 uur en zijn te bereiken via telefoonnummer (0571) 27 79 79 of e-mail [info@goedwonen-twello.nl](mailto:info@goedwonen-twello.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan het Marktplein 110 in Twello.