

Met spoed een sociale huurwoning nodig? Reageer dan op onze **loting**-woningen!

*Heeft u snel onderdak nodig maar te weinig inschrijfduur opgebouwd en komt u ook niet in aanmerking voor een urgentie? Reageer dan vanaf 1 januari 2012 op woningadvertenties met het opschrift **LOTING**. Met wat geluk kunt u dan snel een woning krijgen. Let wel op: een loting-woning weigeren betekent 6 maanden niet kunnen reageren op een woning via Woonkeus. Hieronder leest u meer over loting-woningen voor spoedzoekers.*

Waarom woningen verloten onder spoedzoekers?

Omdat de wooncorporaties iedereen een kans willen geven op een woning en zeker mensen die niet te kieskeurig zijn maar wel met spoed op zoek zijn naar een ander huis. Denk daarbij aan jongeren, mensen met gezinsuitbreiding of aan mensen die van buiten de regio hier werk vinden. Voor deze spoedzoekers stellen wij 10% van het woningaanbod beschikbaar. Dat zijn ongeveer 250 woningen in het jaar 2012. Later moet blijken of dit geschatte aantal voldoende is.

BOERHAAVESTRAAT 173



Woningnummer: 251147037

Buurt: Kerschoten
Jongerenhuisvesting
Appartement zonder lift, 4e verdieping
Woonkamer ca.: 20m²
1 Slaapkamer ca.: 11m²
Bouwjaar: 1967

Woonkosten:

Subsidiabele huur: € 334,66
Service-/stookkosten: € 47,36/€ 111,00
Netto/Totale huur: € 318,38/€ 476,74

Verhuurder: Ons Huis (Apeldoorn)
Ingang huur: 03-01-2011 ov

Voorwaarden

Aantal personen: max. 2
Leeftijd: min. 18 jaar max. 29 jaar

Overige informatie

Appartement met 1 slaapkamer bestemd voor jongeren t/m 29 jaar.

Wie bij Woonkeus Stedendriehoek staat ingeschreven als woningzoekende, kan elke week op maximaal 3 sociale huurwoningen reageren die via Woonkeus te huur worden aangeboden. Dat was zo en dat blijft zo. Nieuw is dat sommige woningen het opschrift **LOTING** krijgen. Daarmee is vooraf duidelijk dat deze woningen via loting worden toegewezen. Iedereen die meeloot heeft gelijke kansen. De computer bepaalt volkomen willekeurig een volgorde zonder rekening te houden met inschrijfduur of voorrangregels.

Alleen meeloten voor woningen waar u graag wilt wonen!

Zoekt u met spoed woonruimte en heeft u weinig opgebouwde inschrijfduur, reageer dan vooral op woningadvertenties met het opschrift **LOTING**.

Doe dit echter alleen als u zeker weet dat u deze woning ook in huur wilt accepteren. Als u namelijk wordt ingeloot maar vervolgens de woning niet in huur accepteert, **dan kunt u een half jaar lang geen gebruik maken van uw inschrijving**. Uw inschrijving wordt geblokkeerd voor het reageren op het aanbod voor zowel loting-woningen als voor al het overige aanbod. Eerder opheffen van deze sanctie om welke reden dan ook is niet mogelijk!

Als u heeft gereageerd op een loting-woning kunt u na afloop van de reactietermijn op de website van Woonkeus Stedendriehoek zien welke plaats op de kandidatenlijst u door de computer kreeg toegewezen.

Voor woningadvertenties **zonder** het opschrift **LOTING** verandert er op

1 januari 2012 niets. Voor deze woningen blijven de regels gelden uit onze folder *Een woning huren*.

Dat wil dus zeggen dat deze overige woningen worden toegewezen aan kandidaten met de langste inschrijfduur of met een bijzondere voorrangspositie. Tussen meerdere kandidaten met het maximum van 84 punten wordt hun onderlinge volgorde door loting bepaald.

Voorrangsgroepen

In de folder *Een woning huren* kunt u lezen dat er speciale voorrangregels gelden voor personen met een (herstructureerings) urgentie. Daarnaast worden er woningen gereserveerd voor bijzondere doelgroepen. Nieuw is dat diverse verhuurders ook **ouderen versneld helpen verhuizen** als ze een sociale huurwoning van het type eengezinswoning achterlaten. Wilt u daar meer over weten? Informeer dan bij uw wooncorporatie.



bezoekadres: Deventerstraat 43
7311 LV Apeldoorn
telefoon: 055-5789 444
postadres: Postbus 530, 7300 AM Apeldoorn
internet: www.woonkeus-stedendriehoek.nl

woonkeus
stedendriehoek

Deze informatie geldt vanaf 1-1-2012 als aanvulling op de brochure "Een woning huren". Raadpleeg onze website als u meer wilt weten over woonmogelijkheden in de Stedendriehoek.