

goedwonen

MAGAZINE

jaargang 6 • september 2009

Jubileum
uitgave

Woonmagazine van Woningstichting Goed Wonen

**Goed Wonen volop in beweging.
Beweegt u mee ?**

[pagina 2]

**Waar moet Goed Wonen zich volgens ú
de komende jaren mee bezighouden?**

[pagina 13]

Verder bouwen aan de gemeente Voorst

[pagina 18 en 19]



goedwonen

Inhoudsopgave

- 3 Goed Wonen volop in beweging
Beweegt u mee?
- 4 Bouwen voor een sociale samenleving
- 6 Goed Wonen al negentig jaar actief in de
gemeente Voorst
- 8 De hartelijke groeten
- 9 Al bijna zestig jaar huurder bij Goed Wonen
- 10 Bouwen, onderzoeken, huren, verbeteren,
ontwikkelen, vernieuwen, variëren, kopen,
zorgen....
- 12 De zin en onzin van het getal 90
- 13 Meer appartementen voor senioren of
woningen voor starters?
- 14 Van tochtig arbeiderswoninkje naar
energiezuinige, multifunctionele woning
- 16 Terug naar de plek waar ik als kind opgroeide
- 17 Het bezit van Goed Wonen door de jaren heen
- 18 Verder bouwen aan de gemeente Voorst
- 20 Wie, wat waar?
- 20 Actueel woningaanbod
- 20 Colofon

Alstublieft, hierbij ontvangt u de speciale editie van het woonmagazine van Woningstichting Goed Wonen. Goed Wonen bestaat namelijk 90 jaar en dat willen we vieren met alle inwoners van de gemeente Voorst. Vandaar deze feestelijke uitgave van ons magazine. U kunt lezen over de geschiedenis van de volkshuisvesting en de woningbouw in de gemeente Voorst, maar ook wat Goed Wonen allemaal biedt op het brede gebied van wonen. Niet alleen voor huurders, maar voor álle inwoners van de gemeente Voorst





Goed Wonen volop in beweging

Beweegt u mee?

Goed Wonen is 90 jaar. Normaal een leeftijd om het wat rustiger aan te gaan doen. Zo niet Goed Wonen. Met een nieuw beleidsplan dat de titel “Goed Wonen, volop in beweging” draagt, geven we duidelijk onze ambitie weer. Goed Wonen is volop in beweging. Dit uit zich niet alleen in de vele nieuwbouwprojecten van ons, maar ook in de “beweging” in de bestaande woningvoorraad. Nog nooit zijn er in onze woningvoorraad zo veel woningen beschikbaar gekomen, een zegen voor de vele woningzoekenden!

Ook úw woonwens kan gerealiseerd worden

De komende jaren levert Goed Wonen gemiddeld 100 nieuwbouwwoningen per jaar op. Dit zijn niet alleen goedkope huurwoningen, maar ook woningen in de duurdere sector. Het aanbod van Goed Wonen is daardoor ook zeker interessant voor mensen met een eigen woning. Vandaar dat dit jubileumexemplaar van het woonmagazine van Goed Wonen ook verspreid wordt onder niet-huurders. We willen graag laten zien wat we voor álle inwoners van de gemeente Voorst kunnen betekenen. Zo heeft al een aantal 50+-ers hun koopwoning verzilverd voor een luxe huurwoning. De opbrengst van de verkoop van de woning wordt gebruikt om het leven nog aangener te maken. Goed Wonen daagt u uit, om de komende tijd over uw woonsituatie na te denken. Wilt u nog één keer een stap maken naar een woning waar u oud kunt worden? Wilt u de stap maken van huur naar koop, of van koop

naar huur? Wilt u van een eengezinswoning naar een appartement? Wat denkt u van een multifunctionele woning met een extra kamer en badkamer op de begane grond? De kans dat uw woonwens binnen deze gemeente gerealiseerd kan worden is de komende vijf jaar groter dan ooit!

Volop keuze

Goed Wonen bouwt tot 2015 ruim 600 nieuwe woningen. Ruim de helft hiervan bestaat uit appartementen. We bieden de komende vijf jaar bijna 200 betaalbare koopwoningen aan in bestaande buurten. Daarnaast biedt Goed Wonen jaarlijks ruim 150 huurwoningen aan. Dit betekent dat de komende vijf jaar ruim 1.500 huishoudens door Goed Wonen aan een (andere) woonruimte geholpen kunnen worden. Kortom: voldoende aanbod en keuzemogelijkheden om uw woonwens de komende tijd te verwezenlijken.

Hoe de situatie is na 2015, kunnen we natuurlijk niet voorspellen. Misschien worden nieuwbouwprogramma's teruggeschoefd vanwege de krimpende bevolking, neemt het aantal vrijkomende woningen weer af door minder nieuwbouw en worden er minder voormalige huurwoningen verkocht. We zullen het gaan zien.

Goed Wonen, volop in beweging. Beweegt u mee ?

Brengt u eens een bezoekje aan ons wooninformatiecentrum aan het Marktpllein in Twello of maak een afspraak met een van onze woonconsulenten. Wie weet wilt u met ons meebewegen en lukt het ons uw stramme verhuisspijeren soepel te krijgen! Hopelijk biedt dit woonmagazine u een eerste impuls om samen met ons eens uw woonmogelijkheden te bekijken.

Veel leesplezier toegewenst,

John de Roover
Directeur Goed Wonen

Bouwen voor een sociale samenleving



Woningcorporatie Goed Wonen viert op 15 september haar 90^e verjaardag. Graag wil ik namens de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders op deze plaats Goed Wonen en daarmee alle betrokkenen feliciteren met dit jubileum. Ondanks haar hoge leeftijd kan ik gerust stellen dat Goed Wonen in al die jaren “met haar tijd is mee gegaan”.

Zo heeft Goed Wonen vele veranderingen meegemaakt in het volkshuisvestingsbeleid. Ik denk daarbij aan de woningnood in de zeventiger jaren waardoor er zoveel mogelijk woningen gebouwd moesten worden. Terwijl er nu veel meer woningen op maat gebouwd worden en de duurzaamheid van de woningen een belangrijk onderwerp is.

Goed Wonen is voor de gemeente Voorst een vertrouwd partner. Met de verhuur van 2.200 woningen en de ontwikkeling van nieuwe huur- en koopwoningen is Goed Wonen een belangrijke partij voor de gemeente om

haar woningbouwdoelstelling te realiseren. Vooral in de sociale sector komt de relatie goed tot zijn recht. Met het toenemen van de woningbouwopgave in onze gemeente is Goed Wonen actief in het opknappen van bestaande woningen en ontwikkelen van nieuwbouw. Wij hebben goede afspraken met Goed Wonen over de bouw van betaalbare woningen in de verschillende dorpen voor met name jongeren en ouderen. Goed Wonen draagt bij aan het milieu door spaarzaam om te gaan met grondstoffen en fors te investeren in energiezuinige woningen. Zo blijven de totale woonlasten voor de consument betaalbaar.

Sinds 1988 is Goed Wonen een geheel zelfstandige en financieel solide stichting. Zij kan flinke ruimtelijke en financiële impulsen geven aan het volkshuisvestelijk beleid. Hierdoor blijft het voor alle inkomensgroepen “goed wonen” in de gemeente Voorst. Namens het College en de Raad wens ik Goed Wonen een voorspoedige toekomst die staat als een huis vertrouwend op een plezierige samenwerking voor nu en in de toekomst.

Jos Penninx
Burgemeester

Goed Wonen al negentig jaar actief in de gemeente Voorst

Van kleine dorpsvereniging tot dé huisvester in de gemeente Voorst



Op 15 september 1915 wordt Bouwvereniging Goed Wonen Twello opgericht. Het kantoor is gevestigd in de woning van de administrateur van de vereniging, een sigarenmaker uit Twello. Een jaar later wordt er ook een gemeentelijke woningbouwvereniging opgericht: de Stichting Woningbouw gemeente Voorst. Deze stichting heeft, in tegenstelling tot Goed Wonen, niet alleen woningen in Twello maar in de hele gemeente Voorst.

De Bouwvereniging Goed Wonen stelt zich ten doel "uitsluitend in het belang voor de verbetering van der Volkshuisvesting te Twello werkzaam te zijn. Zij tracht dit doel te bereiken door het stichten van goede woningen en deze te verhuren, terwijl zij de groote huisgezinnen hierdoor bijzonder wil tegemoet komen."

(uit: Statuten Bouwvereniging Goed Wonen, 1915)



1,-- x 0,85 =	0,85 "	✓
2 x 5,83 x 1,57 =	18,31 "	✓
2 x 3,45 x 7,50 =	51,75 "	✓
	76,65 LE.	✓
af4 x 0,85 x 1,40 =	4,76 "	✓
	71,89 LE. à f.1,15 per LE.	

0 10

82 67 ✓

1. 62 77 ✓

Amoud
F. J. Meunierkamp



Arbeiderswoningen

In 1920 bouwt Goed Wonen haar eerste tien arbeiderswoningen “aan de Molenstraat nabij den Straatweg naar Duistervoorde” voor een totaal bedrag van 64.200 gulden. Deze woningen zijn alleen voor leden van de vereniging. De woningen moeten zo eenvoudig mogelijk geconstrueerd worden: “Alle overbodige franjes zoals topgeveltjes, dakkapelletjes enzovoorts dienen achterwege te worden gelaten, daar deze veel onderhoud vergen.” (uit: Brief aan de Raad d.d. 23 april 1920)

Fusie

Eind jaren zestig beheert Goed Wonen bijna 260 woningen en de Stichting Woningbouw gemeente Voorst ruim 1.000 woningen. Echter, beide organisaties hebben te kampen met oude bestuursleden die het administratieve

en technische beheer van de woningen niet meer aankunnen. Daarom fuseren in oktober 1973 Goed Wonen en de gemeentelijke woningbouwstichting. Ze gaan samen verder onder de naam Stichting Woningbouw Goed Wonen en vestigen zich in een pand van de gemeente aan de Domineestraat 11 in Twello. Er komen twee mensen op de loonlijst te staan: een administrateur en een medewerker technische dienst.

Van enkel bouwen en beheren...

Hoewel Goed Wonen een zelfstandige stichting is, is ze in die jaren nauw verweven met het ambtelijke apparaat.

Eind jaren zeventig krijgt Goed Wonen dan ook het dringende advies om zich onafhankelijker van de gemeente op te stellen. Er wordt in 1981 een directeur en een eigen bestuur aangesteld zodat Goed Wonen zelfstandig als bedrijf aan de slag kan en ze verhuist naar een eigen pand aan de Michiel de Ruyterstraat.

Eric Kroon, hoofd Financiën, is sinds 1983 in dienst bij Goed Wonen: “In het begin van de jaren tachtig bepaalde het Rijk alles. Zij stelden subsidies beschikbaar voor woningbouw, stelden de huurprijzen vast en regelden de woonruimteverdeling. We hielden ons



Het oude kantoor van Goed Wonen aan de Michiel de Ruyterstraat en het huidige kantoor aan het Marktplein in Twello.



Artikel 2

De huur moet in de woning van de huurder aan de secretaris-penningmeester of diens gemachtigde (incasseerder) worden voldaan. De huurder wordt een door het Bestuur te bepalen incassoloon in rekening gebracht, indien de huur niet onmiddellijk wordt voldaan of de incasseerder de huurder niet thuis treft.

Indien de huurder de woning binnen zes weken weest te verlaten, kan in bijzondere gevallen door het Bestuur ontheffing van huur worden verleend. Als regel geldt, dat die ontheffing niet verleend wordt, tenzij een andere huurder de woning binnen de genoemde tijd weer in huur overneemt.

Voorz. kan ontheffing verleend worden wegens het overlijden van de kost winnaar of wegens een geldige reden, ter beoordeling van het Bestuur.

Het Bestuur is bevoegd de huur te doen eindigen ingeval huurder zich, naar het oordeel van genoemd Bestuur, schuldig maakt aan een ernstige overtreding van dit Reglement, of indien het dit in het belang van het bedrijf des Stichting nodig acht.

Indien een huurder nalatig is in de betaling van de huur, nadat hij éénmaal door de secretaris penningmeester schriftelijk daartoe is gemaand, zal het Bestuur onmiddellijk zodanige maatregelen nemen als nodig wordt geacht.

Ingeval van opzegging door het Bestuur, eindigt de huur met de week volgende op die, waarin de opzegging is geschied.

Een week wordt geacht te beginnen des maandags.

De huur moet wekelijks bij vooruitbetaling worden voldaan; zij zal op een der eerste werkdagen van de week door de incasseerder worden opgehaald, die daarvoor als bewijs van ontvangst van de huur, de huurkaart zal afstekenen op de daarvoor aangegeven plaats.

In het Wooninformatiecentrum heeft Goed Wonen een showroom ingericht waar huurders, die in aanmerking komen voor een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet inspiratie kunnen opdoen.



vooral bezig met de het beheren en bouwen van woningen. We hadden slechts een hele kleine klantenbalie, want inspraak en keuzevrijheid voor huurders was er eigenlijk niet. De afdeling verhuur en bewonerszaken kwam pas in de jaren negentig.”

In 1996 groeit Goed Wonen uit haar jasje en verhuist naar het kantoor aan het Marktplein 110 in Twello.

...naar een klantgerichte organisatie

Halverwege de jaren negentig vindt er een omslag plaats in heel corporatieland. Woningcorporaties krijgen geen leningen en subsidies meer van het Rijk. Ze moeten nu zelf de broek gaan ophouden en daarmee ook klantgericht gaan werken. Zo ook Goed Wonen. Er komt een afdeling Woonservice. Deze afdeling houdt zich fulltime bezig met bewonerszaken zoals verhuur van nieuwe woningen, begeleiding bij reparatieverzoeken en leefbaarheid. In 2003 wordt het Wooninformatiecentrum

(WIC) geopend. Een plek waar niet alleen huurders, maar iedere bewoner uit de gemeente Voorst, die iets wil weten over het thema 'wonen' in de gemeente Voorst, terecht kan voor informatie. Zo is er informatie over nieuwbouwprojecten te vinden en kunnen mensen er terecht voor het actuele huuraanbod in de gemeente. Ook is er een showroom ingericht waar het brede aanbod van keukenfrontjes, wand- en vloertegels en sanitair wordt er gepresenteerd voor huurders.

Wonen op maat

Hoofd Woonservice Linda ter Maat van Goed Wonen: "Een vrij nieuwe gedachte is dat we niet langer een beperkt aantal doelgroepen hebben zoals 'het gezin', 'de oudere' of 'de jongere', maar dat we ongeveer 2.200 doelgroepen hebben. Iedere individuele bewoner beleeft zijn woning en woonomgeving anders en stelt daardoor andere eisen aan de woning. In 2004 is ons team Woonservice aangevuld

met twee woonconsulenten die samen met de opzichters de ogen en de oren van Goed Wonen zijn. De consulenten komen veel bij de mensen thuis om van hen te horen hoe ze de woning en de woonomgeving ervaren, maar ook om ze te informeren over de mogelijkheden van nieuwbouw, huurtoeslag of het kopen van de eigen woning. Bij woningverbeteringprojecten geven ze uitleg over de werkzaamheden en wordt de vraag gesteld of huurders zelf ideeën hebben met betrekking tot de woning. Voor zover mogelijk worden ideeën in het uiteindelijke plan meegenomen om zodoende maatwerk te kunnen leveren. Een mooi voorbeeld van het leveren van maatwerk is wel de herontwikkeling van Wilp (Hofstraatbuurt e.o.) waar bewoners in een vroegtijdig stadium al aan kunnen geven waar hun nieuwe woning komt te staan, maar ook hoe deze woning er, binnen de randvoorwaarden uiteraard, uit komt te zien.”

De hartelijke groeten

Deze medewerkers van Goed Wonen zetten zich dagelijks vol enthousiasme in voor goed wonen in de gemeente Voorst! U bent van harte welkom op ons kantoor om een kijkje te komen nemen in ons Wooninformatiecentrum. Hier vindt u het actuele aanbod van onze huur- en koopwoningen, informatie over nieuwbouwprojecten en algemene informatie over wonen in de gemeente Voorst.



Kom gerust eens binnenlopen! U vindt ons aan het Marktpluin 110 in Twello.



Al bijna zestig jaar huurder bij Goed Wonen

Huurders die negentig jaar bij ons huren, hebben we helaas niet meer.

Maar Mevrouw Bosman (94) komt een heel eind in de buurt. Ze woont al 57 jaar in een woning van Goed Wonen aan de Zanden in Teuge:

“Toen ik hier kwam wonen, was er niet eens een douche!”



Mevrouw Bosman: “Ik ben in 1915 in Enschede geboren. Toen ik mijn man leerde kennen, zijn we naar Arnhem verhuisd. Omdat mijn man piloot was en aan het werk ging bij vliegveld Teuge, zijn we na de oorlog naar Twello verhuisd.”

Veel geklust

Mevrouw Bosman, haar man en twee kinderen wonen de eerste twee jaar aan de Julianastraat in Twello, omdat het huis aan de Zanden in Teuge nog niet klaar is. Lachend vertelt ze: “Toen we in onze nieuwe woning aan de Zanden kwamen wonen, was er niet eens een douche, alleen een waterpomp. We hebben zelf veel verbouwd aan het huis. Zo hebben we zelf de leidingen gelegd

en het kolenhok weggehaald. Ook de aanbouw aan de achterkant van het huis hebben we zelf gemaakt. We klusten soms hele nachten door, we waren echt gek!”

Op de knieën door de tuin

Inmiddels woont mevrouw Bosman al jaren alleen in de woning aan de Zanden. “Mijn man is 33 jaar geleden overleden en mijn kinderen zijn ook al jaren het huis uit.” Mevrouw Bosman mag dan al wel ruim de negentig gepasseerd zijn, ze kan nog prima voor zichzelf zorgen. Voor haar boodschappen stapt ze wekelijks op haar scootmobiel voor een tochtje naar Twello of Apeldoorn. “Ik kan alleen niet zo heel goed meer zien, dus als ik na de boodschappen weer thuis ben, steek ik

altijd een dikke sigaar op om te vieren dat ik weer veilig thuis ben!” Ook verveeld mevrouw Bosman zich zelden. “Ik mag graag in de tuin werken, lekker op de knieën door de tuin. Maar ik merk dat ik er nu toch wel wat te oud voor word.”

Bejaardenhuis

De woning heeft drie slaapkamers boven, maar mevrouw Bosman gebruikt deze niet meer. “Ik slaap beneden, want ik ben niet meer zo goed ter been en voordat ik dan boven ben.” Aan verhuizen denkt mevrouw Bosman nog helemaal niet. “Ik ben nog hartstikke goed. En wonen in een bejaardentehuis lijkt me vreselijk eng. Ik zou er vast met iedereen ruzie krijgen. Nee hoor, ik blijf hier zo lang mogelijk wonen. Heeeeerlijk!”



Bouwen, onderzoeken, huren, verbeteren, ontwikkelen, vernieuwen, variëren, kopen, zorgen....

Goed Wonen heeft haar plannen voor de komende vijf jaar gereed.

Ons belangrijkste speerpunt?

We gaan ons woningaanbod flink vernieuwen, onder andere door de nieuwbouw van ruim 600 woningen. Want we willen beweging krijgen in de woningmarkt en in het aanbod van woningen. Zo kunnen starters, jonge gezinnen, eenpersoonshuishoudens, mensen met een zorgvraag en ouderen allemaal goed wonen in de gemeente Voorst.

Dit gaat Goed Wonen de komende vijf jaar allemaal doen in de gemeente Voorst.

Betaalbaar, excellent of onbezorgd wonen? De keuze is aan u!

Goed Wonen is al lang niet meer alleen een aanbieder van sociale huurwoningen. Wij zijn dé huisvester in de gemeente Voorst. Heeft u een kleinere portemonnee, dan kunt u bij ons terecht voor een betaalbare huurwoning waarbij u een uitstekende basiskwaliteit krijgt. Heeft

u meer te besteden, dan kunt u bij ons excellent wonen met net wat meer luxe, ruimte en comfort. En ook als u onbezorgd wilt wonen met extra zorgservices en veiligheid, biedt Goed Wonen uitkomst. Bijvoorbeeld in een appartement in residentie de Nieuwenhof in Voorst.



De excellente nieuwbouwwoningen in het Stationskwartier in Twello



Onbezorgd wonen in een appartement in de Nieuwenhof in Voorst

Kopen kan natuurlijk ook

U kunt bij Goed Wonen terecht voor huurwoningen, maar wat veel mensen niet weten is dat wij ook koopwoningen aanbieden. Jaarlijks verkopen wij ruim 30 woningen uit onze bestaande woningvoorraad. De verkoopprijs van deze woningen ligt tussen de € 170.000 en € 220.000. Bent u huurder van Goed Wonen? Dan kunt u gebruik maken van onze kortingsregelingen.

Ook bij onze nieuwbouwprojecten bouwen wij in bijna alle gevallen naast huurwoningen ook koopwoningen.

Bouwen, bouwen, bouwen

De schop gaat in de grond! Tot 2015 bouwt Goed Wonen ruim 600 nieuwe woningen. Deze woningen komen in bijna alle dorpen van de gemeente Voorst. Door deze nieuwbouw hopen we weer beweging in de woningmarkt te krijgen. We bouwen de woningen dusdanig dat ze geschikt zijn voor iedereen. Want dan kunnen mensen van alle leeftijden in de dorpen blijven wonen en leven.



Starterswoningen aan de Hessenlaan in Teuge

Starters krijgen voorrang

Starters krijgen op de huidige woningmarkt nauwelijks kansen om aan een geschikte woning te komen. Daarom besteedt Goed Wonen de komende jaren extra aandacht aan deze doelgroep. We verkopen woningen uit ons bestaande bezit met voorrang aan koopstarters en bieden allerlei kortingsregelingen aan. Onze nieuwbouwwoningen maken we bereikbaar voor starters door ze aan te bieden volgens het principe van de "verborgen kamers"*.

Oog voor het milieu

Goed Wonen heeft oog voor energie en milieu, want energiebesparing levert lagere woonlasten op. Maar we hebben ook een maatschappelijke verantwoordelijkheid en willen actief een bijdrage leveren aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot. Daarom hebben we bijna al onze bestaande woningen voorzien van energiezuinige ketels, isolatieglas en spouwisolatie. We bouwen alleen nog maar woningen met milieuvriendelijke materialen zoals FSC-hout en alle nieuwbouwwoningen krijgen het energielabel A.

* Bewoners kunnen, afhankelijk van hun levensfase, extra kamers in de woning huren. Hoe meer kamers er worden gehuurd, hoe hoger de huurprijs wordt.

Leefbare dorpen

Prettig wonen is meer dan alleen een woning. Er moeten ook voldoende voorzieningen zijn in een dorp, zoals winkels. Maar net zo goed scholen en medische voorzieningen. Wij noemen dit maatschappelijk vastgoed. Goed Wonen investeert in dit maatschappelijk vastgoed, want het maakt het leven in de dorpen prettiger. Ook ondersteunen we lokale activiteiten zoals straat- en dorpsfeesten. Want we vinden het belangrijk dat mensen elkaar kennen en zich betrokken voelen bij hun straat, wijk en/of dorp. Dat komt het woongenot ten goede.

In overleg en samenwerking met

We doen de dingen waar we goed in zijn. Maar bepaalde situaties kunnen of willen we niet alleen oplossen. Daarbij zoeken we actief de samenwerking. De gemeente is een belangrijke samenwerkingspartner van Goed Wonen, maar ook zorg- en welzijnsorganisatie, politie en natuurlijk de inwoners van de gemeente Voorst. Met het klantenpanel dat wij opzetten, kunt ook ú meedenken en -praten over de plannen van Goed Wonen.



Uw zorgvraag is ook onze zorg

Goed Wonen vindt het belangrijk dat mensen met een (lichamelijke of geestelijke) beperking onbezorgd kunnen wonen. Dat kan ook, als de woning maar geschikt gemaakt wordt. We bouwen de komende jaren daarom bijvoorbeeld gelijkvloerse woningen en woningen die geschikt zijn voor dagopvang of begeleid wonen.

Meer informatie?

Dit is nog maar een greep uit alle plannen van Goed Wonen voor de komende vijf jaar. Bent u nieuwsgierig naar het hele beleidsplan "Goed Wonen, Volop in Beweging"? Neem dan contact op met Goed Wonen, telefoon (0571) 27 79 79 of kijk op www.goedwonen-twello.nl.

DE ZIN EN ONZIN VAN HET GETAL 90

Wist u dat...

- .. **90** een natuurlijk getal is?
- .. de Fransen geen woord hebben voor **90**?
Zij gebruiken quatre-vingt-dix ($4 \times 20 + 10$). Andere Franstaligen zoals de Belgen en de Zwitsers gebruiken nonante.
- .. **90** een zogenaamd Harshadgetal is?
Dit een geheel getal is dat deelbaar is door de som van zijn cijfers. Het woord harshad komt uit het Sanskriet en betekent "grote vreugde".
- .. het scheikundig element met atoomnummer **90**, Thorium (Th) is?
- .. in 1974 er in de VS **90** tornado's op 1 dag waren?
- .. **90** jaar geleden, in 1919, het algemeen kiesrecht voor vrouwen wordt ingevoerd, de Stichting van de Nederlandse Vliegtuigfabriek Fokker door Anthony Fokker wordt opgericht en politicus en oud minister-president Joop den Uyl wordt geboren?
- .. **90%** van de mensheid kust?
- .. de atmosferische druk op Venus **90** keer zo hoog is dan op de aarde? En deze hoge druk mensen zou verpletteren?
- .. het u **90** euro aan boete kost als u op de busbaan rijdt of overdag met groot licht rijdt?
- .. in 1990 Willy Vandersteen, de tekenaar van Suske en Wiske overlijdt, in Japan de grootse valsmunterij wordt opgerold en in Moskou de eerste Russische McDonalds wordt geopend?

Meer appartementen voor senioren of woningen voor starters?



Waar moet Goed Wonen zich volgens ú de komende jaren mee bezighouden?

Laat het ons weten!

Goed Wonen is nieuwsgierig naar wat inwoners van de gemeente Voorst vinden van wonen en leven in Voorst. Zijn er voldoende woningen voor starters? Moeten er meer appartementen worden gebouwd? Moeten bepaalde voorzieningen in uw dorp zeker behouden blijven? En hoe staat het de leefbaarheid en vitaliteit in de dorpen? Om antwoord te krijgen op deze vragen start Goed Wonen, in samenwerking met de Huurdersbelangenvereniging Goed Wonen, met het opzetten van klantenpanels.

Digitale en fysieke klantenpanels

Er worden twee soorten panels opgezet, te weten een digitaal panel en een fysiek panel.

Het digitale panel bestaat uit ongeveer 200 mensen die een- tot tweemaal per jaar per e-mail worden uitgenodigd om een digitale vragenlijst in te vullen. Zo kunt u gemakkelijk en snel uw mening geven.

Het fysieke klantenpanel bestaat uit ongeveer 10 mensen die twee keer per jaar benaderd worden om persoonlijk met Goed Wonen in gesprek te gaan over onderwerpen zoals nieuwbouw, seniorenhuisvesting en voorzieningen in de dorpen. Door persoonlijk in gesprek te gaan, kunnen bepaalde thema's net wat meer uitgediept worden. Omdat niet alle dorpen in de gemeente Voorst hetzelfde zijn, worden er fysieke klantenpanels voor Twello, Wilp, Voorst, Klarenbeek, Terwolde/Teuge en De Vecht/Nijbroek opgezet.

Uw mening telt!

Praat en denk mee over de toekomst van uw dorp door u nu aan te melden voor het klantenpanel van Goed Wonen! Kijk voor meer informatie op www.goedwonen-twello.nl of bel met Goed Wonen (0571) 27 79 79.

Het klantenpanel is een initiatief van Woningstichting Goed Wonen en Huurdersbelangenvereniging Goed Wonen.

Van tochtige arbeiderswoninkje naar energiezuinige, multifunctionele woning

Negentig jaar wonen in de gemeente Voorst

Sinds het begin van de 20e eeuw is er veel veranderd op het gebied van wonen.

Niet alleen het straatbeeld is volledig veranderd, ook de woningen maken een enorme ontwikkeling door. Van kleine, tochtige arbeiderswoningen rond de jaren twintig en ruime doorzonwoningen in de jaren vijftig, naar zogenaamde bloemkoolwijken met kronkelige paadjes en hofjes vanaf de jaren tachtig en energiezuinige en multifunctionele woningen anno 2009.



Het dagelijkse leven op het Dorpsplein in Nijbroek (1918).



Bewoners van de Vermeersweg in Twello (1925). Een van de oudste woningen van Goed Wonen bevindt zich aan deze weg.



Voormalige Tuindorp in Twello (jaartal onbekend). Deze wijk is zo'n 25 jaar geleden door Goed Wonen gesloopt en

heeft plaatsgemaakt voor de huidige woningen in de Heemskerkstraat en omgeving.



Feestelijke oplevering van eengezinswoningen van Goed Wonen aan de Heemskerkstraat in Twello (1986).



Drumband met Palmpasen in de Wijkseweg in Terwolde met op de achtergrond woningen van Goed Wonen (1956).



Bouw van seniorenwoningen aan de Chopinstraat in Twello (1987).



De te slopen duplexwoningen aan de Oude Binnenweg in Twello (1995). Voor de architectenselectie werd ter ere van het 75 jarig jubileum

van Goed Wonen in 1994 een prijsvraag uitgezet. Winnaar was uiteindelijk de combinatie P. Santman & R. Agricola Architecten Almere en Nevanco Woningbouw uit Zwolle.



Lekker aan de wandel in de Roze-marijnstraat in Voorst ter hoogte van huisnummer 20 (1975).



Bouw van eengezinswoningen aan de Hietweideweg in Twello (1975).



De bouw van de nieuwe woonwijken De Windvang in Voorst en Stationskwartier in Twello waar onder andere multifunctionele woningen worden gebouwd. De plattegronden van deze multifunctionele woningen zijn vrij in te richten waardoor de woningen geschikt zijn voor allerlei doelgroepen: van starter, tot gezin, tot 55+-er (2009).



“Terug naar de plek waar ik als kind opgroeide”



In de zomer heeft Goed Wonen de eerste woningen van het nieuwbouwproject Stationskwartier in Twello opgeleverd. Er zijn hier zowel huur- als koopwoningen gerealiseerd. Mevrouw Muller-Denekamp is één van de bewoonsters van de nieuwe huurappartementen aan het Raccordement. “Na 49 jaar te zijn weggeweest, kom ik weer terug op de plek waar ik als meisje opgroeide.”

Herinneringen komen weer tot leven

Trots laat mevrouw Muller-Denekamp (72) haar nieuwe appartement zien. “Alles is netjes geschilderd en er is tapijt gelegd. Ik ben zelf nu druk aan het schoonmaken, zodat ik over een week kan verhuizen.” Voor mevrouw Muller-Denekamp is haar nieuwe woonplek wel extra bijzonder. “Ik ben geboren in de Schoolstraat en opgegroeid in de Stationsstraat in Twello. Het uitzicht dat ik nu heb op de Prins Bernardstraat, had ik als kind ook al. Ik heb hier een hele fijne jeugd gehad. Nu ik weer terug ben, komen er weer zoveel leuke herinneringen boven. Van spelen op het schoolplein tot stappen met vriendinnen en de eerste vriendjes!”

Andere mentaliteit

Mevrouw Muller-Denekamp komt uit een gezin van zeven kinderen. “Na school ben ik aan de slag gegaan in een winkel in Deventer. In 1958 heb ik mijn

man leren kennen. Hij was werkzaam als onderofficier en gestationeerd in Schalkhaar. Hij kwam geregeld in de winkel. Ik mocht een keer met hem mee naar een voorstelling in de schouwburg en toen is het balletje gaan rollen! In 1960 zijn we getrouwd.” Vanwege het werk van haar man verhuist mevrouw Muller-Denekamp begin jaren zestig naar Amsterdam. “Ik heb ruim dertig jaar in de Randstad gewoond. En hoewel mijn twee kinderen er zijn opgegroeid en ik er veel vrienden en kennissen heb wonen, heb ik het oosten van het land altijd gemist. De Amsterdammers hebben toch een hele andere mentaliteit dan de Twellonaren.”

Met wat hulp van ‘boven’

Hoewel haar man een geboren en getogen Amsterdammer is, besluiten mevrouw Muller-Denekamp en haar man dat ze willen terugkeren naar het oosten van het land. “Mijn man voelde zich ook altijd

lekkerder in de omgeving van Twello. Helaas werd mijn man ziek en is hij vorig jaar overleden. Maar voor hij overleed, zei hij wel dat ik de stap om terug te keren naar Twello, door moest zetten.” Mevrouw Muller schrijft zich in voor groepswoon in het Stationskwartier. “Maar hoe meer ik daar over nadacht, hoe meer ik me er nog niet klaar voor voelde. Ik ben dan wel 72, maar kan heel veel nog zelf.” Dus schreef ze zich in voor een gewoon nieuwbouwappartement. “In eerste instantie werd ik uitgeloot. Maar na een week werd ik door Goed Wonen gebeld dat iemand had afgezegd en ik alsnog in aanmerking kwam voor de woning. Ik denk nog steeds dat mijn man dat van ‘boven’ geregeld heeft! Het heeft allemaal zo moeten zijn.”

Ook wonen in het Stationskwartier?

Er staan nog enkele woningen te koop en te huur in het Stationskwartier in Twello. Kijk voor het actuele aanbod op www.goedwonen-twello.nl onder Huren | Actueel woningaanbod of neem contact op met Goed Wonen.

Het bezit van Goed Wonen door de jaren heen

De verschillende bouwstijlen sinds de jaren twintig in beeld



Vermeersweg Twello, jaren '20

Julianastraat Twello, jaren '40



Tuinstraat Voorst, jaren '60

Schoolstraat Wilp, jaren '50



Chopinstraat Twello, jaren '70



P. de Hooghstraat Twello, jaren '80



De Bommerij Twello, jaren '90

Stationskwartier Twello, 2009



Verder bouwen aan de gemeente Voorst

Onlangs heeft Goed Wonen de nieuwbouwprojecten Stationskwartier en Achter 't Holt-huis in Twello en De Windvang in Voorst opgeleverd. Maar we zijn nog lang niet klaar! Er gaat nog veel meer gebeuren. Een greep uit onze bouwplannen.

Hofstraatbuurt, Wilp

Wat?

Vernieuwing van de Hofstraatbuurt. Het plan omvat de sloop van 38 woningen en de nieuwbouw van 45 huur- en koopwoningen en 9 kavels. Medewerking van bewoners aan het plan geschiedt op vrijwillige basis. De uitvoering verloopt gefaseerd en gespikkeld. Dit wil zeggen dat Goed Wonen stapsgewijs woningen gaat slopen en bouwen.

Status:

Naar verwachting start de bouw eind 2010.



Initiatief Twellose Beekschool, Twello

Wat?

Samen met de drie Twellose basisscholen De Hietweide, De Kleine Wereld, De Oase en de gemeente ontwikkelt Goed Wonen de Twellose Beekschool. De basisschool moet op de huidige locatie van de Hietweide komen. Naast de drie basisscholen, komt er ook kinderopvang en bijzonder onderwijs in het gebouw.

Status:

Op dit moment bevindt het project zich in de Europese aanbesteding voor de keuze van een architect. Er zijn echter nog geen zekerheden omtrent dit project.

Achter 't Holthuis, Twello

Wat?

Bouw van twee 2-onder-1-kapwoningen voor 14 cliënten van zorginstelling Zozijn.

Status:

De bouw start in september 2009. Naar verwachting zijn de woningen halverwege 2010 gereed.

Martinushof, Twello

Wat?

Gedeeltelijke sloop, nieuwbouw en renovatie van het verzorgingstehuis Martinushof.

Status:

De plannen zijn in voorbereiding.

Tuinstraat, Voorst

Wat?

Bouw van vier multifunctionele huurwoningen, vier 2-onder-1-kap koopwoningen en twee vrije sectorkavels.

Status:

De plannen zijn in voorbereiding.

De Smidse, Wilp

Wat?

Bouw van 12 appartementen op de locatie van het oude restaurant De Smidse. Tevens komt hier een 2-onder-1-kap koopwoning.

Status:

Naar verwachting start de bouw eind 2010.



Wilp-Achterhoek/ Nijbroek/ De Vecht

Wat?

Nieuwbouw in de drie kleinste kernen van de gemeente Voorst.

Status:

De plannen zijn in voorbereiding.

De Schaeker, Twello

Wat?

Bouw van 160 huurwoningen.

Status:

De plannen worden samen met de gemeente voorbereid.

Nieuwbouw Klarenbeek

Wat?

Bouw van 39 huurwoningen.

Status:

De plannen zijn in ontwikkeling.

Duistervoordseweg (Sikkeplein), Twello

Wat?

Bouw van 20 huurappartementen, waarvan twaalf specifiek voor jongeren. De overige acht appartementen zijn multifunctioneel en daardoor zeer geschikt voor senioren. Onder de appartementen komt een Scapino. Dit project omvat eveneens de bouw van een parkeergarage met ruim 180 parkeerplaatsen, een Aldi en commerciële ruimtes. Rond 2011 worden hier ook nog vier huurwoningen gerealiseerd.

Status

Naar verwachting is het project eind 2010 gereed. De toewijzing van de woningen start na de zomer van 2009.



Het actuele woning- aanbod

Betaalbaar wonen

Kijk voor ons actuele aanbod van betaalbare huurwoningen in de gemeente Voorst op www.woonkeus-stedendriehoek.nl.

Excellent wonen

Kijk voor ons actuele aanbod van excellente huur- en koopwoningen op www.goedwonen-twello.nl onder Huren | Actueel woningaanbod.

Onbezorgd wonen

Kijk voor meer informatie over de serviceappartementen in residentie De Nieuwenhof op www.denieuwenhof.nl of www.seniorenresidenties.nl.

WIE, WAT, WAAR?

Weet u waar deze foto is genomen? Een tipje van de sluier... het is in Twello. Schrijf de oplossing op een briefkaart met uw naam en adres en stuur deze voor 15 oktober 2009 naar Goed Wonen, postbus 100, 7390 AC Twello. Of stuur het antwoord met uw adresgegevens naar info@goedwonen-twello.nl. Onder de goede inzendingen verloten we drie boekenbonnen.



goedwonen

Postadres

Postbus 100
7390 AC Twello

Bezoekadres

Marktplein 110
7391 DZ Twello

Telefoon

maandag t/m vrijdag
van 08.00 - 17.00 uur
(0571) 27 79 79

Openingstijden

maandag t/m vrijdag
van 08.00 - 17.00 uur

Internet

www.goedwonen-twello.nl

E-mail

info@goedwonen-twello.nl

COLOFON

goed wonen magazine is een
uitgave van Woningstichting
Goed Wonen in Twello.

Oplage

10.000 exemplaren

Tekst

Goed Wonen

Fotografie

Ewout Staartjes, Deventer
Oudheidkundige Kring Voorst
Goed Wonen

Ontwerp en opmaak

Ingrid Kleine Koerkamp,
Grafische vormgeving, Lettele

Drukwerk

Ovimex, Deventer

*Dit woonmagazine is met de grootste zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van dit magazine.*